



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.04.2021. 11:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12386

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3048/2021

Aktivne plombe: Z-9419/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1190/2	NEPLODNO			155	
		UKUPNO:			155	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 465/1860 ANTIŠIN MARIJA UD. DINKA	
3.	Suvlasnički dio: 465/1860 ČAKARUN SILVANA Ž. VLADE	
4.	Suvlasnički dio: 155/1860 NIKPALJ ĐENO SIN KRSTE	
5.	Suvlasnički dio: 155/1860 VRDOLJAK SILVANA KĆI KRSTE	
6.	Suvlasnički dio: 155/1860 KNEZ MARIJA KĆI KRSTE	
8.	Suvlasnički dio: 936/1860 KERUM D.O.O. , OIB: 66124057408, SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 68	
8.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4076/2017 ZABILJEŽBA, ČINJENJA VIDLJIVIM ZABILJEŽBE OVRHE POD C 3.1.	na 8 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-28824/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju Trgovačkog suda u Splitu od 3.prosinca 2020. pod St-2/2013, zabilježba da je pokrenut postupak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku .	na 8 (1.1)
10.	Suvlasnički dio: 465/5580 BARIĆ SILVIO POK. ROMANA, ZADAR, PUT DIKLA 5	
11.	Suvlasnički dio: 465/5580 BARIĆ ARSEN POK. ROMANA, ZADAR, PUT DIKLA 5	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 27.05.2011.g. pod brojem Z-5256/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Barić Silvia, a sukladno odredbama čl. 81.st.1,2,3 te čl. 83.st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-964/11, na teret čest. zem. 1190/2, uknjiženog prava vlasništva Barić Arsena.	na 11 (1.1)
12. Suvlasnički dio: 465/5580 BARIĆ ARSEN, OIB: 14188539248, ZADAR, PUT DIKLA 5		
12.2	Zaprimljeno 27.05.2011.g. pod brojem Z-5256/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Barić Silvia, a sukladno odredbama čl. 81.st.1,2,3 te čl. 83.st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-964/11, na teret čest. zem. 1190/2, uknjiženog prava vlasništva Barić Arsena.	na 12 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (936/1860)			
1.1	Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-9779/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao sporednom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovrenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:	2.080.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je zk. uložak broj 12139 k. o. Zadar glavni uložak ove hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-3048/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-8651/2020 DANA 16. PROSINCA 2020. 16.12.2020, i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19). TENANT D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 08697489827, KRALJA ZVONIMIRA 19, 21210 SOLIN		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2013.g. pod brojem Z-4132/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, BR. OVR. 675/13 OD 19. OŽUJKA 2013. GOD. 19.03.2013, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.658.307,69 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prisilnim zasnivanjem založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: RH, Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Split	25.658.307,69 KN	
3. Na suvlasnički dio: 8 (936/1860)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4076/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-2258/2016-2, OD DANA 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473.		vezano uz B 8 (1.1)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 09.04.2021 u 13:59 pod brojem Z-9419/2021 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U ZADRU, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75757/2021



Kontrolni broj: 7069001f90bab3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.